



**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:16
Hojas 1 de 2

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza **UN PERMISO DE SUBDIVISION**, a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACION) del Municipio de Ayutla, Jalisco, del **PREDIO URBANO**, ubicado en la Calle 16 de Septiembre número 46, en la Localidad de Casa Blanca, municipio de Ayutla Jalisco; con una superficie de **2,111.00** dos mil ciento once metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **89.75** ochenta y nueve metros punto veinticinco centímetros, con Celia Barajas Lepe y Calle 20 de Noviembre; **AL NOROESTE:** en **30.71** treinta metros punto setenta y uno centímetros, con María Valera Martínez; **AL SUR:** en **139.16** ciento treinta y nueve metros punto dieciséis centímetros, con Elena Toro Ramos y Calle 16 de Septiembre; **AL ESTE:** en **22.65** veintidós metros punto sesenta y cinco centímetros, con Callejón; y **AL OESTE:** en **35.68** treinta y cinco metros punto sesenta y ocho centímetros, con Ramona Acosta Gómez. Man fiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor del Promovente el C. Candelario Barajas Lepe, por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización, derivado de lo anterior la COMUR expidió DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD A FAVOR del C. Candelario Barajas Lepe, Esto con fecha de 15 de Abril del año 2024, **mismo que se encuentra registrado Catastralmente bajo la CUENTA PRIIDIAL NUMERO R002454 EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, del cual se desprenden tres fracción quedando de la siguiente manera:**

1).- Fracción "A", ubicada en la Calle 16 de septiembre S/N, en la localidad de Casa Blanca, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **361.12** trescientos sesenta y uno metros punto doce centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **25.55** veinticinco metros punto cincuenta y cinco centímetros, con Calle 20 de noviembre;

AL SURESTE: en **25.65** veinticinco metros punto sesenta y cinco centímetros, con Callejón;

AL OESTE: en **1.31** un metros punto treinta y uno centímetros, con Fracción "C" y en **22.65** veintidós metros punto sesenta y cinco centímetros con Fracción "B"; y

AL NOROESTE: en **10.69** diez metros punto sesenta y nueve centímetros, con Calle 20 de noviembre.

2).- FRACCION "B", ubicada en la Calle 16 de septiembre S/N, en la localidad de Casa Blanca, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **182.37** ciento ochenta y dos metros punto treinta y siete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **4.89** cuatro metros punto ochenta y nueve centímetros, con Fracción "A";
AL SUR: en **14.21** catorce metros punto veintiuno centímetros, con Calle 16 de septiembre;
AL ESTE: en **17.75** diecisiete metros punto setenta y cinco centímetros, con Fracción "A"; y
AL OESTE: en **19.53** diecinueve metros punto cincuenta y tres centímetros, con Fracción "C".

3).- FRACCION "C", ubicada en la Calle 16 de septiembre S/N, en la localidad de Casa Blanca, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **332.20** trescientos treinta y dos metros punto veinte centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **12.37** doce metros punto treinta y siete centímetros, con Calle 20 de noviembre y en **1.31** uno metros punto treinta y uno centímetros, con Fracción "A";
AL SUR: en **14.06** catorce metros punto cero seis centímetros, con Calle 16 de septiembre;
AL ESTE: en **19.53** diecinueve metros punto cincuenta y tres centímetros, con Fracción "B"; y
AL OESTE: en **28.21** veintiocho metros punto veint uno centímetros, con Resto de la propiedad.

4).- RESTO DE LA PROPIEDAD, ubicada en la Calle 16 de septiembre S/N, en la localidad de Casa Blanca, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **1235.30** Mil doscientos treinta y cinco metros punto treinta centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **17.03** diecisiete metros punto cero tres centímetros, con Celia Barajas Lepe, en **3.61** tres metros punto sesenta y uno centímetros, con Calle 20 de noviembre y en **19.98** diecinueve metros punto noventa y ocho centímetros, con Callejón; **AL NOROESTE:** en **30.71** treinta metros punto setenta y uno centímetros, con María Valera Martínez;
AL SUR: en **33.04** treinta y tres metros punto cero cuatro centímetros, con Calle 16 de septiembre y en **77.83** setenta y siete metros punto ochenta y tres centímetros, con Elena Toro Ramos;
AL ESTE: en **28.21** veintiocho metros punto veintiocho centímetros, con Fracción "C"; y
AL OESTE: en **35.68** treinta y cinco metros punto sesenta y ocho centímetros, con Ramona Acosta Gómez.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 29 DIAS DEL MES DE MAYO 2024.



ATENYAMENTE

ING. DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$260.00 c/u
\$780.00 PESOS

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, al **C. JAVIER CARRERA URIBE** también conocido como **JAVIER URIBE CARRERA**, de una finca urbana con construcciones, que es de nuestra propiedad, registrada en catastro municipal bajo la cuenta predial número 2,584 del sector urbano y en el Registro Público de la Propiedad de Autlán de Navarro, Jalisco, bajo el folio real número 7088464. Lo anterior, de conformidad con el artículo 306 y 307 fracciones I y II del Código Urbano para el Estado de Jalisco, la totalidad de la finca urbana marcada con el número 226 de la calle Netzahualcóyotl, en la población de Ayutla, Jalisco, con una superficie de **1,006.89m2 (mil seis metros, ochenta y nueve centímetros cuadrados de terreno)**, y las siguientes medidas y colindancias: **Al Noreste:** en 16.95mts, con la calle Netzahualcóyotl de su ubicación; **Al Sureste:** en 29.01mts, con Solar No. 4, en 9.73mts, con Solar 5, en 10.17mts, con Solar No. 6, y 9.66mmts con Solar No. 7; **Al Suroeste:** en 11.59mts, con Solar No. 8 y 5.54mts con Solar No. 9; y **Al Noroeste:** en 59.30mts, con Solar No. 2, del cual se desprenden una fracción quedando de la siguiente manera:

Fracción 1. Con superficie de **99.79 M2 (noventa y nueve metros punto setenta y nueve centímetros cuadrados de terreno)** y las siguientes medidas y linderos:

Al Noreste, en 7.32mts, con la calle Netzahualcóyotl de su ubicación;

Al Sureste, en 22.67mts, con resto de la propiedad;

Al Suroeste, en 5.44mts, con resto de la propiedad y al

Al Noroeste, en 18.00mts, con Rodolfo Silva Aguilar. Esta fracción ya cuenta con el número asignado por esta Dirección de Obras Públicas, siendo el No. 224 de la calle Netzahualcóyotl de su ubicación.

Resto de Propiedad ubicado por la calle Netzahualcóyotl con el número 226 Con una superficie de **907.10M2 (novecientos siete metros punto diez centímetros cuadrados de terreno)**, con las siguientes medidas y linderos:

Al Noreste: En 9.63 mts, con calle Netzahualcóyotl de su ubicación;

Al Sureste: En 19.01 mts, con Javier Uribe Carrera y Condueños, en 5.00 mts, con María del Refugio Pelayo Peña, en 14.73 mts, con Irma Leticia López Pelayo, en 10.17 mts, con Rogelia Uribe Ascencio y en 9.95 mts, con Beatriz Uribe Barajas;

Al Suroeste: En 11.59 mts, con J. Santana Ventura y en 5.54 mts, con Leticia Torres Pérez; y

Al Noroeste: En 41.30 mts, con Rodolfo Silva Aguilar y en 18.00m, con Fracción 1.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 05 DIAS DEL MES DE JUNIO 2024.



A T E N T A M E N T E

ING. DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$260.00 c/u \$260.00 PESOS

NO. DE PERMISO:18
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, al **C. SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE**, de la **FRACCION "13"** trece, que resultó de la Subdivisión de la **FRACCION "B"**, ubicada dicha Fracción en la calle Orquídea sin número, esquina con calle Girasol, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **620.00** seiscientos veinte metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **20.00** veinte metros, con Fracción 12 doce; **AL SUR:** en **20.00** veinte metros, con calle Orquídea de su ubicación; **AL ORIENTE:** en **31.00** treinta y un metros, con calle Girasol; y **AL PONIENTE:** en **31.00** treinta y un metros, con Fracción 14 catorce.

I.- Le manifiesto que el Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie por medio de mi Apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; misma **Fracción "13" trece**, se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral **U007550** del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento; Así mismo se encuentra Registrada bajo **FOLIO REAL 7128787 SIETE MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE AUTLAN DE NAVARRO, JALISCO. Del cual se desprenden una fracción quedando de la siguiente manera:**

1).- **Fracción "A"**, ubicada en la calle Orquídea sin número, esquina con calle Girasol, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **310.00** trescientos diez metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **10.00** diez metros, con Fracción 12 doce;

AL SUR: en **10.00** diez metros, con calle Orquídea de su ubicación;

AL ORIENTE: en **31.00** treinta y un metros, con calle Girasol; y

AL PONIENTE: en **31.00** treinta y un metros, con Fracción "B" o Resto.

2).- **Fracción "B" o Resto**, ubicada en la calle Orquídea sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **310.00** trescientos diez metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **10.00** diez metros, con Fracción 12 doce;

AL SUR: en **10.00** diez metros, con calle Orquídea de su ubicación;

AL ORIENTE: en **31.00** treinta y un metros, con Fracción "A"; y

AL PONIENTE: en **31.00** treinta y un metros, con Fracción 14 catorce.

AYUTLA, JALISCO, A LOS **12** DIAS DEL MES DE **JUNIO 2024**.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE



A T E N T A M E N T E

H. Ayuntamiento Ayutla, Jalisco
DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$260.00 c/u
\$520.00 PESOS

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:19
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, al C. FELIPE RUBIO GARCIA, de la totalidad del Resto del predio rustico con ingreso por la carretera Ayutla Ojo de Agua en el Municipio de Ayutla, mismo que cuenta con una superficie aproximada de 9,765.88 (nueve mil setecientos sesenta y cinco punto ochenta y ocho metros cuadrados de terreno) y con las medidas y linderos siguientes: AL NORTE EN: 33.20 Metros con Francisco Rubio García, AL SUR EN: 133.49 metros con propiedad de Jesús Ruelas Contreras, AL ORIENTE EN: 108.65 metros con carretera Ayutla el Zapote en Municipio de Ayutla, Jalisco, AL PONIENTE EN: 104.26 metros en línea quebrada con ejido Tepantla, Municipio de Ayutla, Jalisco. Y en 47.88 metros con Escuela Telesecundaria Montes de Oca del Zapote de Chávez. mismo que se encuentra registrado Catastralmente bajo la CUENTA PREDIAL NÚMERO R002552 EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, del cual se desprenden una fracción quedando de la siguiente manera:

Fracción (1), con una superficie de **6,803.57 seis mil ochocientos tres puntos cincuenta y siete metros cuadrados de terreno** con la siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN: 33.20** Metros con Francisco Rubio García; **AL SUR EN: 123.72** Metros. Con en línea quebrada con Fracción 2 o Resto; **AL ORIENTE EN: 72.47** Metros con Carretera Ayutla- El Zapote; **AL PONIENTE EN: 10.65** Metros con Jesús Ruelas Contreras, en 104.26 metros en línea quebrada con Ejido Tepantla, en 47.88 Metros con Escuela Telesecundaria Montes de Oca del Zapote de los Chávez.

RESTO DE LA PROPIEDAD con una superficie de 2,962.31 dos mil novecientos sesenta y dos punto treinta y un metros cuadrados de terreno con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE EN: 99.43 Metros con Fracción 1; **AL SUR EN: 97.04** Metros Con Jesús Ruelas Contreras; **AL ORIENTE EN: 36.18** Metros con Carretera Ayutla-El Zapote; **AL PONIENTE EN: 24.29** Metros con Fracción 1.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 20 DIAS DEL MES DE JUNIO 2024.



ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO	
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.	\$260.00 c/u
	\$260.00 PESOS

**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:20
Hojas 1 de 1

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza **UN PERMISO DE SUBDIVISION, al C. PABLO MORAN URIBE**, de la totalidad del lote urbano ubicado por la calle Zacatecas sin número, en esta Población de Ayutla, Jalisco, mismo que cuenta con una extensión superficial de según escrituras de adquisición de **1,065.00 mil sesenta y cinco metros cuadrados de terreno**, actualmente se realizó un levantamiento topográfico realizado por perito en la materia y mismo resultado con una superficie física, real y verdadera de **1,057.40 mil cincuenta y siete punto cuarenta metros cuadrados de terreno**, con las siguientes medidas y linderos actuales; **AL NORTE EN: 35.41 Mts** con Santos Dueñas Amaral y Ramón Moran López; **AL SUR EN: 35.50 Mts** con Miguel López ; **AL ORIENTE EN: 10.72 Mts** con Eugenio Becerra Contreras y en 19.16 Mts. Con sucesores de Ricardo Jiménez Echandi; **Y AL PONIENTE: en 29.85 Mts** con la calle Zacatecas de su ubicación. **El cual se encuentra bajo la cuenta predial número 2601 del sector Urbano, en la dirección de Catastro Municipal, del cual se desprenden dos fracciones quedando de la siguiente manera:**

Fracción (1), del lote urbano ubicado por la calle Zacatecas sin número 19 en la población de Ayutla, Jalisco, con una superficie de 707.64 setecientos siete puntos sesenta y cuatro Metros cuadrados de terreno; con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN: 35.61 Mts.** con fracción 2 o resto de la propiedad; **AL SUR EN: 35.50 Mts.** con Miguel López; **AL ORIENTE EN: 19.16 Mts.** con sucesores de Ricardo Jiménez Echandi y en 0.84 centímetros con Eugenio Becerra Contreras; **Y AL PONIENTE EN: 20.00 Mts.** con la calle Zacatecas de su ubicación.

Fracción 2 o Resto de la propiedad: del lote urbano ubicado por la calle Zacatecas marcado con número 17, en la población de Ayutla Jalisco, con una superficie de **349.76 Metros cuadrados de terreno;** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN: 35.41 Mts.** con Santos Dueñas Amaral y José Moran López; **AL SUR EN: 35.61Mts.** con la Fracción 1; **AL ORIENTE EN9.88 Mts.** con Eugenio Becerra Contreras; **Y AL PONIENTE EN: 9.85 Mts.** con la calle Zacatecas de su ubicación.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 20 DIAS DEL MES DE JUNIO 2024.



ING. DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$260.00 PESOS